

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ח' באלול

התשע"ט

08/09/19

סימוכין : 306408

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 08/09/19

משתתפים :

מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר וועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/06/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 01/09/19

בקשה מס' : 638849
בקשה מס' : 638848
בקשה מס' : 638847
בקשה מס' : 638846
בקשה מס' : 638844
בקשה מס' : 638843
בקשה מס' : 638840
בקשה מס' : 638839
בקשה מס' : 638838
בקשה מס' : 638837
בקשה מס' : 638835
בקשה מס' : 638829

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם ספקים בתחום בדיקת חיובי מיסוי עירוני המוטל על משרדי ממשלה לצורך הארכת התקשרות לתקופה שמיום 08/09/19 ועד ליום 31/12/19 עם שלושה צמדי ספקים (צבי בן אליעזר + חברת עירונית, חברת אריה סער + חברת אראלים נכסים, חברת כץ גבע איצקוביץ + חברת ריפאנד) ולתקופה שמיום 08/09/19 ועד ליום 31/12/24 עם ארבע ספקים (דראל נכסים, אראלים נכסים, ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן, פלג כהן דויטש עו"ד), על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

צבי בן אליעזר + חברת עירונית 585,000 ₪ כולל מע"מ לכל אחד מהספקים בצמד.
חברת אריה סער + חברת אראלים נכסים 585,000 ₪ כולל מע"מ לכל אחד מהספקים בצמד.
חברת כץ גבע איצקוביץ + חברת ריפאנד 585,000 ₪ כולל מע"מ לכל אחד מהספקים בצמד.
דראל נכסים 1,950,500 ₪ כולל מע"מ.
אראלים נכסים 10,530,000 ₪ כולל מע"מ.
ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן 2,925,000 ₪ כולל מע"מ.
פלג כהן 234,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם ספקים בתחום בדיקת חיובי מיסוי עירוני המוטל משרדי ממשלה על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 08/09/19 ועד ליום 31/12/19 עם שלושה צמדי ספקים (צבי בן אליעזר + חברת עירונית, חברת אריה סער + חברת אראלים נכסים, חברת כץ גבע איצקוביץ + חברת ריפאנד) ולתקופה שמיום 08/09/19 ועד ליום 31/12/24 עם ארבע ספקים (דראל נכסים, אראלים נכסים, ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן, פלג כהן דויטש עו"ד).

הערות ונימוקים :

- בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 10.10.2018, ניתנה אופציה (זכות ברירה) להארכת התקשרות עם הספקים שנבחרו במכרזים לבדיקת מיסוי עירוני 16/2010, 15/2012 עד לתאריך 31.5.2019.
- בנוסף לכך, ועדת הפטור בחשכ"ל, בהחלטה מתאריך 28.12.2017 (בקשה מס' 609328), אישרה המשך התקשרות עם 2 הספקים "דראל נכסים" ו"אראלים נכסים" עד 31.12.2020 לצורך השלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים מתוקף מכרז משנת 2000.

- המשך -

3. כפי שמקובל בהליכים משפטיים בתחום של מיסוי עירוני, יש לאפשר לספקים להשלים טיפול בכל חיוב שנוי במחלוקת שהועבר לאחריותם. כמו כן, יש לוודא רצף והמשכיות בטיפול עד מיצוי זכויות המדינה כדי למנוע מצבים שבהם המדינה נאלצת לשלם סכומים שנויים במחלוקת כתוצאה מהעדר ייצוג או כתוצאה מאי העלאת טענות רלוונטיות במועד.
4. זמן הטיפול החל מהעברת חיוב שנוי במחלוקת לבדיקת הספק יכול להמשך עד לכ-5 שנים, ולעיתים אף יותר, לאור הימשכות הדיונים בערכאות המשפטיות השונות.
5. מתוך 5 צמדי ספקים, קיימים ספקים שההתקשרות עימם הוארכה לצורך השלמת טיפול בתיקים פתוחים, ללא העברת תיקים חדשים לבדיקה. בחודשים האחרונים, ספקים אלה התקדמו בהשלמת הטיפול באופן הבא:

#	ספקים	כמות תיקים פעילים בטיפול נכון ליום 10.10.2018 (מועד הדיון הקודם בוועדה)	כמות תיקים פעילים (*) בטיפול נכון ליום 12.6.2019 או נכסים שהטיפול בהם הסתיים והוגשה המלצה לפשרה או שהוגש חשבון שכר טרחה
א	ערך (מכרז 16/2010)	29	28 (מתוכם 14 תיקים שהטיפול בהם הסתיים ונמצאים בשלב של בדיקת שכר טרחה, והיתר נכסים שעדיין בטיפול).
ב	דראל נכסים (מכרז 2000)	7	6 (מתוכם הוגש חשבון שכר טרחה עבור תיק אחד)
ג	דראל נכסים (מכרז 16/2010)	7	5 (מתוכם הוגשו 2 חשבוניות שכר טרחה)
ד	דראל נכסים + פלג כהן עו"ד (מכרז 15/2012)	6	4 (מתוכם הוגשו דוחות גמר טיפול ו/או חשבוניות שכר טרחה עבור 3 תיקים)
ה	אראלים (מכרז 2000)	17	13 (מתוכם הוגשו דוחות גמר טיפול ו/או חשבוניות שכר טרחה עבור 7 תיקים)
ו	סה"כ	66	56
(*) תיק יכול לכלול מספר נכסים שונים של אותו משרד ברשות מקומית אחת, כך שכמות הנכסים שבטיפול גדולה יותר מכמות התיקים.			

6. בימים אלה מינהל הדיור הממשלתי נערך להכנת מכרז חדש לבחירת ספקים מקצועיים להגשת השירותים הנ"ל מתוך כוונה שההתקשרות עמם תכנס לתוקף בתחילת 2020. המכרז צפוי להתפרסם במחצית השנייה של 2019. עם בחירת ספקים ועריכת התקשרויות עימם על סמך המכרז החדש, כל חיוב חדש הכולל רכיב שנוי במחלוקת, יועבר לטיפול באמצעות הספקים שיבחרו במכרז החדש.
7. בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, החליטה ועדת המכרזים ביום 12.06.19, בכפוף לאישור ועדת הפטור, לאשר הארכה והרחבה של התקשרות עם הספקים, בתנאים זהים להתקשרות המקורית, באופן הבא:

- א. הארכת התקשרות עם ספקים שנבחרו במכרז 15/2012: ספקים אלה ימשיכו לקבל חיובים חדשים לטיפול באופן שוטף על פי תנאי מכרז פומבי 15/2012 עד לתאריך 31.12.2019, או עד תחילת מתן שירותים של הספק הזוכה במכרז החדש, המוקדם מביניהם. להלן פירוט (הסבר לסכום המבוקש ראה סעיף 8 להלן):

#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
(1)	עו"ד צבי בן אליעזר	הזמנה מס' 4501590194 נפתחה ביום 16.5.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת ההזמנה כ-300,000 ₪ (כולל מע"מ).	עד 500,000 + מע"מ. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019 (כלול בהגדלה של 500,000 ₪ + מע"מ).
(2)	עירונית	הזמנה מס' 450651497 נפתחה ביום 17.10.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת ההזמנה כ-385,000 ₪ (כולל מע"מ).	עד 500,000 ש"ח + מע"מ. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019 (כלול בהגדלה של 500,000 ₪ + מע"מ).
(3)	עו"ד אריה סער	הזמנה מס' 4501590218 נפתחה ביום 16.5.2018 בתוקף	עד 500,000 ₪ + מע"מ. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד

- המשך -

#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
		עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-100,000 ₪ (כולל מע"מ).	31.12.2019 (כלול בהגדלה של 500,000 ₪ + מע"מ).
(4)	אראלים נכסים	הזמנה מס' 4501590211 נפתחה ביום 16.5.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-230,000 ₪ (כולל מע"מ).	עד 500,000 ₪ + מע"מ. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019 (כלול בהגדלה של 500,000 ₪ + מע"מ).
(5)	כץ גבע איצקוביץ עורכי דין	הזמנה מס' 4501554504 נפתחה ביום 22.2.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-1,170,000 ₪ (כולל מע"מ).	תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019.
(6)	אופיר ריפאנד	הזמנה מס' 4501554511 נפתחה ביום 22.2.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-1,000,000 ₪ (כולל מע"מ).	תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2019.

ב. הארכת התקשרות עם ספקים שנבחרו במכרז 15/2012 להשלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים, מבלי לקבל חיובים חדשים לבדיקה: ההתקשרות נועדה לצורך השלמת טיפול ברשימה סגורה של חיובים שהועברו לבדיקתם (הפסקת העברת חיובים נוספים לבדיקה על פי החלטה של בית המשפט העליון במסגרת ערעור שהוגש לאחר פרסום התוצאות). הארכת התקשרות עד 31.12.2024. רשימת הנכסים נחתמה על ידי הספק ומצורפת כנספח. להלן פירוט:

#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
(1)	דראל נכסים	אין יתרה בהזמנה קיימת	עד 200,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה
(2)	פלג כהן ושות'	אין יתרה בהזמנה קיימת	עד 200,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה

ג. הארכת התקשרות עם ספקים שנבחרו במכרז 16/2010 להשלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים, מבלי שמועברים אליהם חיובים נוספים לבדיקה: ההתקשרות נועדה לצורך השלמת טיפול ברשימה סגורה של חיובים שהועברו לבדיקתם. הארכת התקשרות עד 31.12.2024. רשימת הנכסים נחתמה על ידי הספק ומצורפת כנספח. להלן פירוט:

#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
(1)	ערך מיסוי עירוני וניהול נדל"ן	הזמנה מספר 4501723149 נפתחה ביום 3.3.2019 בתוקף עד ליום 30.6.2019 יתרת הזמנה 351,000 ₪ (כולל מע"מ)	עד 2,500,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד לתאריך 31.12.2024 (כלול בהגדלה של 2,500,000 ₪ + מע"מ).
(2)	דראל נכסים	אין יתרה בהזמנה קיימת	עד 850,000 ₪ + מע"מ לכל התקופה עד 31.12.2024

ד. הארכת התקשרות עם ספקים שנבחרו במכרז 2000 להשלמת טיפול ברשימה סגורה של נכסים, מבלי שמועברים אליהם חיובים נוספים לבדיקה: ההתקשרות נועדה לצורך השלמת טיפול ברשימה סגורה של חיובים שהועברו לבדיקתם. הארכת התקשרות עד 31.12.2024. רשימת הנכסים נחתמה על ידי הספק ומצורפת כנספח. להלן פירוט:

#	היועצים / ספקים	יתרה קיימת	סכום מבוקש (*)
(1)	דראל נכסים	הזמנה מס' 4501545307 נפתחה ביום 6.2.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת	תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2024. בנוסף תפתח הזמנה של עד 600,000 ₪ + מע"מ

- המשך

	הזמנה כ-730,000 ₪ (כולל מע"מ).		
הזמנה מס' 4501545285 נפתחה ביום 6.2.2018 בתוקף עד ליום 31.12.2018 יתרת הזמנה כ-1,130,000 ₪ (כולל מע"מ).	התקופה. תוקף ההזמנה הקיימת יוארך עד 31.12.2024 (כולל בהגדלה של 9,000,000 ₪ הנ"ל).	אראלים נכסים	(2)

8. (*) סכום מבוקש מחושב לפי כמות וסוג חיובים שהועברו לבדיקת כל ספק וכן על סמך אומדן שכן הטרחה הצפוי לפי תנאי המכרז.

<u>מר יוסי איצקוביץ</u>	<u>מר גל אמיר</u>	<u>עו"ד ינון גוטגליק</u>
-------------------------	-------------------	--------------------------

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

<u>תאריך</u>	<u>מר רוני חזקיהו</u>
--------------	-----------------------